

Zonnepark Het Kruis

Aanleiding

Eind 2018 werd het bestuur van Newecoop benaderd door de initiatiefnemers van een zonnepark op huidige agrarische gronden van Landgoed Het Kruis.

Na een ruimhartige overlegging van opgestelde documenten, technische tekeningen en calculaties heeft het bestuur besloten een mogelijke samenwerking te bestuderen, uitmondend in een samenwerkings-overeenkomst om de ontwikkelingen voort te zetten middels een BV die tot doel heeft het project te realiseren en te exploiteren.

Parkgegevens

- ligging: parallel en grenzend aan de zuidzijde van de Noordervaart, aan de westzijde van landgoed Het Kruis, omgeving Veerhuisje.
- oppervlakte: 13,8 hectare bruto
- omvang: ca 50.000 panelen. Goed voor feitelijke productie van 13 MWh per jaar, ofwel 4000 huishoudens.
- Landschappelijke inpassing i.o.m. lokale natuurorganisaties
- Op 9 juli 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verdere ontwikkeling, gericht op realisatie als pilot voor de gemeente op het gebied van zonneparken.

Afspraken

De samenwerkingsovereenkomst

Op 9 juli is de samenwerkingsovereenkomst getekend tussen:

- a. Landgoed Het Kruis grondeigenaar,
- b. Maatschap Loijen-Joosten grondeigenaar
- c. Newecoop
- d. Dutch Solar Energy investeringsmaatschappij en leverancier zonnestroomsystemen

In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent de werkzaamheden in de verschillende projectfasen. Voorafgaand aan de ondertekening zijn de meeste werkzaamheden inmiddels uitgevoerd, waarbij partij a voorshands de voorbereidingskosten voor haar rekening heeft genomen.

Newecoop heeft deze overeenkomst getekend, onder voorbehoud van instemming van de ALV van Newecoop.

De Besloten Vennootschap

Op 29 juli is bij de notaris de Besloten Vennootschap "Zonnepark Het Kruis B.V." opgericht en mede ondertekend door het bestuur van Newecoop, onder voorbehoud van instemming van de ALV van Newecoop.

Daarbij zijn 200 aandelen geplaatst met een totaalbedrag van € 100,-.

De aandelen verhouding is als volgt:

- a. 37,5 % Landgoed Het Kruis
- b. 37,5 % Maatschap Loijen-Joosten
- c. 5,0 % Newecoop
- d. 20,0 % DS

Zowel Landgoed Het Kruis als Loijen-Joosten zijn lid van Newecoop.

Het totale lokale aandeel in het project bedraagt 80 %.

De BV is inmiddels ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

De Aandeelhoudersovereenkomst.

Deze wordt heden in concept besproken in de BV.

Toetsing afspraken

Het bestuur van Newecoop heeft bovengenoemde drie documenten voorgelegd aan een van de leden van Newecoop, beroepshalve goed bekend met juridische zaken van deze orde. Hij heeft aangegeven geen problematische risico's voor Newecoop te hebben waargenomen.

Financiële aspecten

1. De ontwikkelingskosten.

De totale voorbereiding, zoals onderzoeken, overleg, vergunningsaanvraag, leges etc. worden geraamd op € 256.000,-

Het aandeel daarvan voor Newecoop bedraagt € 12.800,-. Het bestuur heeft daarvoor bij de Provincie een beroep gedaan op een subsidieregeling. De aanvraag is goedgekeurd en het bedrag is inmiddels ontvangen.

2. Investeringskosten

De totale investering is momenteel geraamd op € 10.900.000,-

Het eigen vermogen wordt 20 % = € 2.180.000,-

Newecoop participaties 5 % = €109.000,-

Het bestuur verwacht dat dit bedrag aan participaties probleemloos bij de leden kan worden opgehaald.

Daarnaast is er de mogelijkheden voor leden van Newecoop om risicovol te participeren tot een bedrag van € 500.000,-

Voor de externe financiering (80 %) zijn offertes opgevraagd bij drie banken. De ingediende term-sheets worden heden bestudeerd.

3. Rendement

Het bestuur heeft het standpunt ingenomen dat bij elk te ontwikkelen project waar investeringen aan de orde zijn, er sprake moet zijn van minimaal 5 % netto rendement, teneinde de geraamde participatierente waar te maken en daarnaast een voldoende bijdrage voor het eigen energiefonds van Newecoop te voeden. Dit is ruimschoots het geval bij het zonnepark Het Kruis.

Planning

De feitelijke realisatie en ingebruikneming is afhankelijk van:

- De te verkrijgen omgevingsvergunning
- De aan te vragen SDE+-subsidie
- De aansluiting op het net van Enexis
- De ontwikkelingen op het gebied van Stikstof (PAS)
- Als alles volgens normale proceduretijden verloopt kan het zonnepark in de 2^e helft van 2020 worden ontwikkeld, met uitloop naar begin 2021.

CdN: 6 november 2019