

## Doe nu nog mee met het eerste collectieve zonnedak

Van NEWECOOP ZONNEDAKEN

op “Winhoeve” in Nederweert-Eind



### Stand van zaken

Op 11 april jl. heeft NEWECOOP ZONNEDAKEN in de Pinnenhof in Nederweert de inschrijvers en geïnteresseerden uitvoerig geïnformeerd over de kosten en opbrengsten voor de coöperatie en de individuele deelnemers. Op basis van het aantal inschrijvingen en reeds bekende geïnteresseerden was onze verwachting, begin april 2019, dat we ruim 600 zonnedelen aan de man konden brengen.

Aansluitend aan deze informatiebijeenkomst konden de inschrijvers de aankoopovereenkomst van het door hun gewenste zonnedelen met een aankoopprijs van € 274,- per zonnedeel, een jaarlijkse opbrengst van 250 kWh en een terugverdientijd van 7,7 jaar tekenen. De looptijd van de Postcoderoosregeling onder welke de deelname aan dit collectieve zonnedak valt is fiscaal begrensd op 15 jaar.

Op die avond hebben een groot deel de overeenkomst getekend en enkele in de dagen daarna. Op 20 april 2019 zijn 358 zonnedelen daadwerkelijk verkocht. Dat is aanzienlijk minder dan de 600 die we mochten verwachten en de 736 waarvoor maximaal plaats is.

### Aanleg van de installatie

Met onze adviseur MVE Nederland en de installateur Amperum hebben we afgesproken dat de installatie voor de getekende overeenkomsten tussen 1 juni en 1 augustus 2019 worden geïnstalleerd. De aanvraag van de noodzakelijke grootverbruik aansluiting om de trafo in de buurt van “de Winhoeve” loopt al een tijdje en wij verwachten dan ook dat ENEXIS die voor 1 augustus 2019 operationeel heeft opgeleverd. Het collectieve zonnedak (fase 1) is dan vanaf 1 augustus 2019 operationeel en kan volop lokale groene stroom opwekken.

### Tweede fase van “de Winhoeve”

Onze adviseur heeft de businesscase afgestemd op de te verwachten deelname voor 600 zonnedelen. Als we daar (ruim) onder blijven is een tweede fase van uitgifte van zonnedelen noodzakelijk. Dat gaat dan om een uitgifte van de resterende zonnedelen tot 610 zonnedelen (noodzakelijk voor een sluitende exploitatie) of 736 zonnedelen (maximaal te realiseren op dit dak).

Om fase 2 te kunnen realiseren moeten ook extra kosten worden gemaakt, zoals het uitbreiden van het recht van opstal, advieskosten van MVE Nederland, een uitbreiding op de elektrische installatie met een extra bruto productiemeter.

Om voor fase 1 en fase 2 de totale investering af te dekken is het noodzakelijk dat de zonnedelen van **fase 2 voor € 279,- per zonnedeel** aan de man worden gebracht.

De campagne voor fase 2 zullen we na de zomervakantie (september starten).

**Deelname in fase 2 is dus altijd duurder dan deelname nu.**

Ook zijn de exploitatielasten voor de coöperatie hoger, aangezien de Belastingdienst voor beide fases een gescheiden administratie verplicht.

De realisatie van het collectieve zonnedak op “de Winhoeve” in twee fases kunnen we de tot op heden toegezegde terugverdientijd van 7,7 jaar gestand doen als het gehele dak wordt benut. Worden echter maar om en nabij de 610 zonnedelen verkocht dan stijgt de terugverdientijd naar 7,86 jaar.

**Ons advies: Stap nu nog in voor € 274,- per zonnedeel**

Wij vinden het voor u als deelnemer jammer dat door het uitstellen van uw besluit in fase 2 € 5,- per zonnedeel meer moet gaan betalen omdat u uw besluit uitstelt.

Download dus vóór 8 mei 2019 het inschrijfformulier (zie:

<https://www.newecoop.nl/collectief-zonnedak/>) . Vul die in en mail dit naar:

zon@newecoop.nl. Wij mailen u dan zo spoedig mogelijk de overeenkomst.

**Korting voor alle deelnemers als vóór 8 mei 2019 610 zonnedelen of meer zijn verkocht.**

MVE Nederland en Amperum hebben dit project inmiddels verder geëngineerd op basis van de zonnepanelen die nu met de kWh-prijs op de markt zijn. Dit heeft als positief effect de jaarlijkse opbrengst per zonnedeel is gestegen van 250 kWh naar 255 kWh.

Als wij vóór 8 mei 2019 610 zonnedelen of meer weten te verkopen, dan kunnen zij een korting van € 2,- per zonnedeel geven. Als het lukt om die 610 zonnedelen voor die datum aan de man te brengen zal op de aankoopfactuur van de zonnedelen € 2,- korting worden verrekend.

Ook stijgt bij het in één keer realiseren van 610 of meer zonnedelen het jaarlijks rendement voor alle deelnemers en komt de terugverdientijd dan uit 7,44 jaar.

**Dus geniet ook van het maximale rendement van het collectieve zonnedak op “de Winhoeve”. Heeft u geen dak of geen geschikt dak maak dan snel uw keuze en geniet, net als de 30 deelnemers die u reeds voorgingen, van het fiscale voordeel van lokaal collectief opgewekte groene elektriciteit, gedurende 15 jaar.**